

## BASISGESCHOSS

Flur	8,64 m <sup>2</sup>
Bad	8,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,90 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,03 m <sup>2</sup>
H.A./Technik	11,92 m <sup>2</sup>
Abstell	4,72 m <sup>2</sup>

**47,00 m<sup>2</sup>**

## OBERGESCHOSS

Flur	5,22 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>
Kochen	6,58 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	37,66 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 9,38 m <sup>2</sup> )	4,69 m <sup>2</sup>

**56,64 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS

Galerie	5,59 m <sup>2</sup>
Bad	4,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,86 m <sup>2</sup>
Balkon (aus 18,54 m <sup>2</sup> )	9,27 m <sup>2</sup>

**42,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche gesamt

**146,61 m<sup>2</sup>**

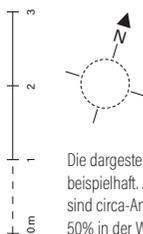
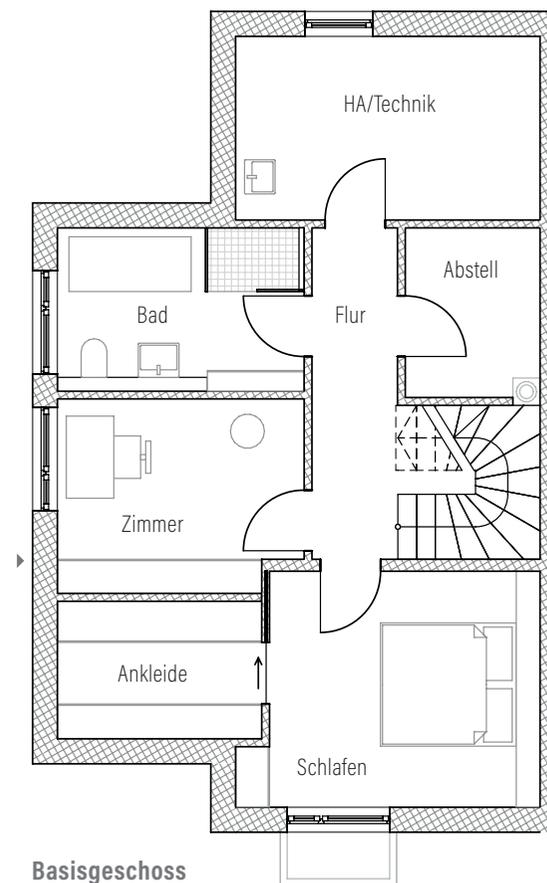
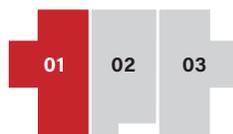
Privatgarten

**95,74 m<sup>2</sup>**

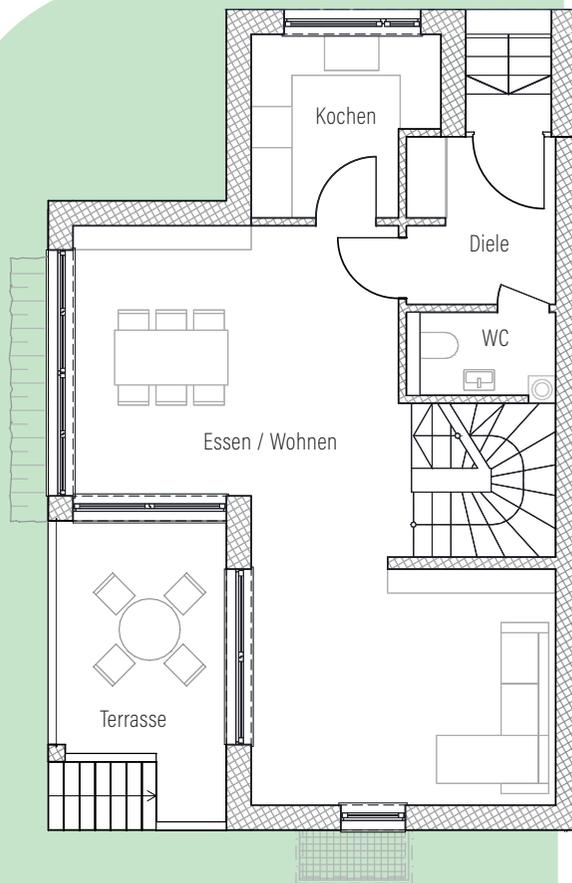
Zimmer / Pkw-Stellplätze

**5 / 2**

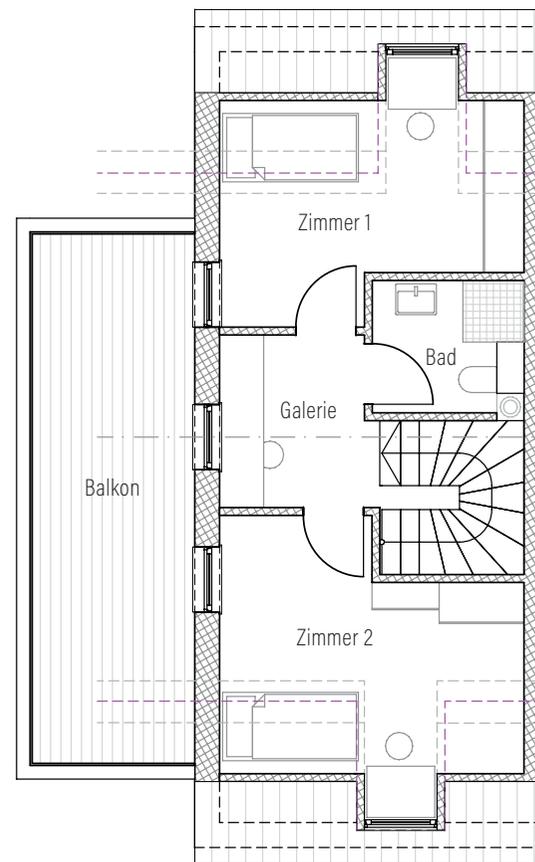
# HAUS 1



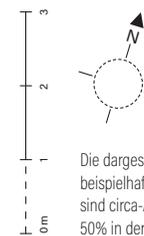
Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.



Obergeschoss



Dachgeschoss



Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkonsind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.