

## Erdgeschoss

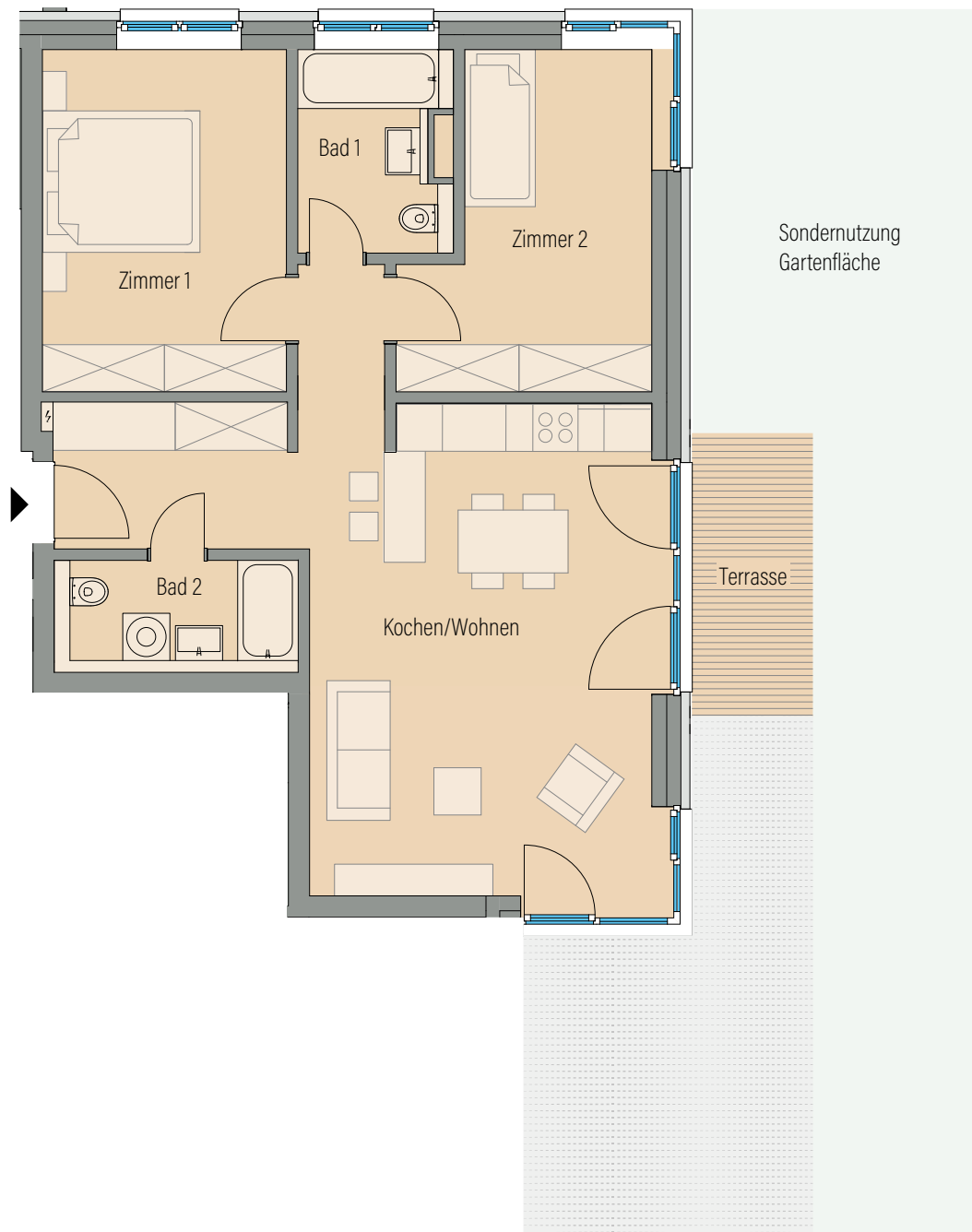
# WE 1

### 3-Zimmer Wohnung

Wohnen/Kochen	36,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,78 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,82 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 5,76 m <sup>2</sup> )	2,88 m <sup>2</sup>
Gartenfläche bekießt (aus 17,58 m <sup>2</sup> )	8,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 74,12 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche 82,91 m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

