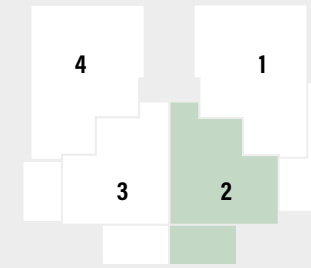


Sondernutzung  
Gartenfläche



Erdgeschoss

WEZ

### 2-Zimmer Wohnung

Zimmer	14,64 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	32,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (aus 5,76 m <sup>2</sup> )	2,88 m <sup>2</sup>
Gartenfläche bekießt (aus 9,24 m <sup>2</sup> )	4,62 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 56,24 m<sup>2</sup>**  
**Gesamtfläche 60,86 m<sup>2</sup>**

Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

